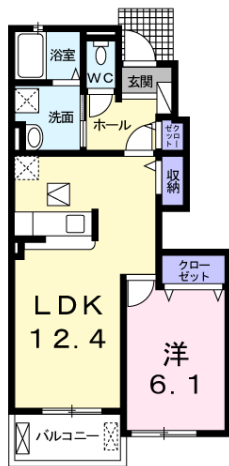


外観・室内・周辺環境写真



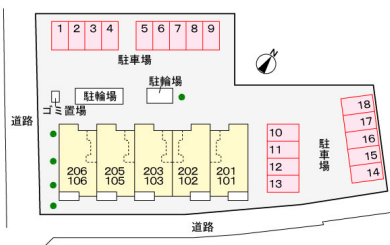
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備

- ホームセキュリティ
- NURO光
- インターネット無料
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- システムキッチン
- TVドアホン
- 宅配ロッカー
- パストイレ別
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

名称		サンシャイン	
賃料		105号室 52,500円	
駐車場		4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。
共益費		2,800円	町内会費 600円
敷金		—	礼金 1ヶ月
定額クリーニング費		62,500円	保険 要加入
仲介手数料		賃料1か月分+消費税	鍵セット費 3,300円(税込)

交通		近鉄大阪線 名張駅 徒歩 19分	
所在地		〒518-0729 三重県名張市南町 7 4 2-4	
物件概要		即入居可	
間取り		1LDK	専有面積 45.09㎡
間取り内容		洋 6.1 ・ LDK 12.4	
建物構造		木造	完成年月 2018年8月
階数		1/2階	方位 南東
種別		アパート	契約期間 2年更新型

設備項目			
ペット相談	複層ガラス	オートバス	浴室乾燥機
温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立	都市ガス
浄水器※(注)	暖房便座	パストイレ別	シャワー
浴室	床下収納	シューズボックス	フローリング
室内物干し	給湯	バルコニー	追焚機能浴室
TVインターホン	エアコン2台	浴室に窓	シャワー付洗面台
対面式キッチン	BS	24時間換気	クロゼット
洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	浴槽	シャッター
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額；賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,515円(駐車場1台、2.5%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥62,500が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,800円
- ・定額クリーニング費がオプションの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考

有限会社エムズエステート

本店  
〒518-0774 三重県名張市希中央 4 番町53  
定休日 水曜日 木曜日 営業時間 10:00 ~ 19:00

TEL : 0595-62-2221

FAX : 0595-62-2225

E-mail : info@mse4u.com

携帯で詳細チェック  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		24/03/09	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%